

# REQUIRED DOCUMENTS FOR RENTAL APPLICATION

When you wish to proceed with renting the property after the viewing, we kindly ask you to provide the following documents for your application — including those of any co-tenant(s) and/or guarantor(s).

We request that you submit all available documents as soon as possible. Any missing or pending documents (for example from a landlord, employer, or accountant) can be provided in the following days.

Based on this application file, we will screen your profile and assess whether you meet the rental requirements. If approved, we will present your application to the landlord.

**Important:**

- Screenshots are not accepted; please always submit official PDF documents.
- Your BKR report can be downloaded by selecting “print” and saving it as a PDF (no need to request or pay for it).
- Your BRP extract (via MijnOverheid) can also be downloaded by selecting “print” and saving it as a PDF (no need to request or pay for it).
- Your current residential address must match your official registration.
- Are you married? Then both partners are automatically considered tenants, and we require documents from both.
- Do you have a guarantor? Then we require all necessary documents from both you and the guarantor.

**Please send your complete application to: [info@newspacerentals.com](mailto:info@newspacerentals.com)**

If the files are too large, you can also submit them via a WeTransfer or Google Drive link to ensure everything is received properly.

To make things easier, we have included a checklist of the required documents on the following pages:

# REQUIRED DOCUMENTS FOR RENTAL APPLICATION

## THE FOLLOWING DOCUMENTS ARE REQUIRED

### IF EMPLOYED:

---

- Color copy of a valid ID (Passport or EU Identity Card).  
Tip: Use the [KopieID app](#) from the Dutch government to make a safe copy of your ID.
- Selfie holding your passport or identity card (ID card only for EU citizens).
- IND documents or sticker.
- Copy of Dutch residence permit (front and back).
- BRP extract (municipal registration, max. 3 months old).
- Original employer's statement (attached).  
This form confirms your employment status and must be signed and stamped, and not older than one month. Request it from your HR department or supervisor.
- Signed employment contract.
- Recent payslips from the past 3 consecutive months (hide your BSN/social security number).
- Proof of salary deposits on your bank account for the past 3 months (salary transactions only).
- Bank statements of the last 3 rent or mortgage payments.
- Color copy of your bank card, with your name clearly visible.
- Selfie with your bank card, with your name clearly visible.
- Bank statement showing only your current balance/savings (no visible private transactions).
- Landlord reference letter if you currently rent (attached),  
or a mortgage statement if you are a homeowner.
- Copy of your marriage certificate.
- Credit report from BKR – can be requested for free via [mijnbkr.nl](#).  
If you are not (or have not been) residing in the Netherlands, please provide a comparable credit report from your country of residence so that we can obtain a clear understanding of your financial capacity.

### IF SELF-EMPLOYED:

---

- Color copy of a valid ID (Passport or EU Identity Card).  
Tip: Use the [KopieID app](#) from the Dutch government to make a safe copy of your ID.
- Selfie holding your passport or identity card (ID card only for EU citizens).
- IND documents or residence sticker.
- Copy of Dutch residence permit (front and back).
- BRP extract (municipal registration, max. 3 months old).
- Chamber of Commerce extract (max. 3 months old).
- Copy of most recent income tax return.
- Annual financial statements for the past 3 years.
- Accountant's declaration.
- Bank statement showing current balance only (without visible transactions).
- If on payroll – 3 recent and consecutive payslips.
- If on payroll – Proof of salary deposits on your bank account.
- If on payroll – Color copy of the bank card (salary account), name must be clearly visible.
- Selfie with your bank card, name must be clearly visible.
- Landlord reference letter if your business currently rents (attached).
- For freelancers: Credit report from BKR – can be requested for free via [mijnbkr.nl](#).  
If you are not (or have not been) residing in the Netherlands, please provide a comparable credit report from your country of residence so that we can obtain a clear understanding of your financial capacity.

# REQUIRED DOCUMENTS FOR RENTAL APPLICATION

## IF STUDENT:

---

- Color copy of a valid ID (Passport or EU Identity Card).  
Tip: Use the [KopieID app](#) from the Dutch government to make a safe copy of your ID.
- Selfie holding your passport or identity card (ID card only for EU citizens).
- IND documents or residence sticker.
- Copy of Dutch residence permit (front and back).
- BRP extract (municipal registration, max. 3 months old).
- Proof of enrollment from your educational institution.
- Color copy of your bank card, with your name clearly visible.
- Selfie with your bank card, with your name clearly visible.
- Bank statement showing only your current balance/savings (no visible private transactions).
- Landlord reference letter if you currently rent (attached).
- Credit report from BKR – can be requested for free via [mijnbkr.nl](https://mijnbkr.nl).  
If you are not (or have not been) residing in the Netherlands, please provide a comparable credit report from your country of residence so that we can obtain a clear understanding of your financial capacity.
- Documents of guarantor.

## IF GUARANTOR:

---

- Color copy of a valid ID (Passport or EU Identity Card).  
Tip: Use the [KopieID app](#) from the Dutch government to make a safe copy of your ID..\*
- Selfie holding your passport or identity card (ID card only for EU citizens).
- IND documents or residence sticker.
- Copy of Dutch residence permit (front and back).
- BRP extract (municipal registration, max. 3 months old).
- Original employer's statement (attached).  
This form confirms employment status and must be signed and stamped, and not older than one month. Request it from your HR department or supervisor.
- Signed employment contract.
- Recent payslips from the past 3 consecutive months (hide BSN).
- Proof of salary deposits on your bank account for the past 3 months (salary transactions only).
- Bank statements of the last 3 rent or mortgage payments.
- Color copy of your bank card, with your name clearly visible.
- Selfie with your bank card, with your name clearly visible.
- Bank statement showing only your current balance/savings (no visible private transactions).
- Landlord reference letter if you currently rent (attached),  
or a mortgage statement if you are a homeowner.
- Copy of your marriage certificate.
- Credit report from BKR – can be requested for free via [mijnbkr.nl](https://mijnbkr.nl).  
If you are not (or have not been) residing in the Netherlands, please provide a comparable credit report from your country of residence so that we can obtain a clear understanding of your financial capacity.

# Gevraagde gegevens

Wanneer je na de bezichtiging de woning wilt huren, ontvangen wij voor de kandidaatstelling graag de onderstaande gegevens van jou - en je medehuurder(s) en/of garantsteller(s).

Wij vragen je om alle beschikbare documenten zo snel mogelijk aan te leveren. Ontbrekende of nog op te vragen documenten (bijvoorbeeld via verhuurder, werkgever of accountant) ontvangen wij graag in de dagen daarna.

Op basis van dit kandidaatsdossier screenen wij je en toetsen wij of je voldoet aan de huureisen. Bij een positieve beoordeling stellen wij je voor aan de verhuurder.

## **Belangrijk:**

- Screenshots worden niet geaccepteerd; lever altijd officiële PDF-bestanden aan.
- Je BKR-overzicht kun je downloaden via 'printen' en opslaan als PDF (aanvragen en betalen is niet nodig).
- Je BRP (via MijnOverheid) kun je eveneens downloaden via 'printen' en opslaan als PDF (aanvragen en betalen is niet nodig).
- Je huidige woonadres dient overeen te komen met je officiële inschrijving.
- Ben je getrouwd? Dan zijn jullie beiden automatisch huurder en ontvangen wij van beiden alle documenten.
- Heb je een garantsteller? Dan ontvangen wij van zowel jou als de garantsteller alle benodigde documenten

## **Stuur je complete voorstel naar: [info@newspacerentals.com](mailto:info@newspacerentals.com)**

Gaat het om grote bestanden? Dan kun je deze ook via een WeTransfer- of Google docs- link aanleveren.

Om het je makkelijker te maken, hebben wij op de volgende pagina's een checklist van de benodigde documenten toegevoegd:

# Gevraagde gegevens

## ONDERSTAANDE DOCUMENTEN ZIJN VEREIST

### INDIEN IN LOONDIENST:

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Originële werkgeversverklaring (bijgevoegd)
  - Dit is een formulier waarin je werkgever jouw dienstverband bevestigt.
  - Vraag dit op bij je HR-afdeling of leidinggevende.
  - Zorg dat het formulier is ondertekend én gestempeld, en niet ouder is dan 1 maand.
- Ondertekend arbeidscontract
- Recente loonstroken van de laatste 3 opeenvolgende maanden (verberg je BSN / Burgerservicenummer).
- Bewijs van de bijschrijving van de 3 recente salarissen op de bankrekening (alleen salaristransacties).
- Banktransacties van de laatste 3 huur- of hypotheekbetalingen.
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).  
Of een hypotheekverklaring indien je eigenaar bent van een woning.
- Kopie van het huwelijkscertificaat.
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.

### INDIEN ZELFSTANDIG ONDERNEMER/ BEDRIJF:

---

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Kvk-uittreksel (max. 3 maanden oud).
- Kopie van recente IB-aangifte.
- 3 jaar jaarcijfers
- Accountantsverklaring.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo (zonder zichtbare transacties).
- Indien op loonlijst – 3 recente en opeenvolgende loonstroken.
- Indien op loonlijst – Bewijs van de bijschrijving van het salaris op de bankrekening.
- Indien op loonlijst – Kleurenkopie van bankpas van de rekening waar het salaris op gestort wordt, zorg dat de naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat de naam goed zichtbaar is.
- Verhuurdersverklaring indien bedrijf nu huurt (bijgevoegd).
- Bij ZZP: Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.

# Gevraagde gegevens

## INDIEN STUDENT:

---

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Bewijs van inschrijving bij de onderwijsinstelling.
- Kalender van de studie; start en einde
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.
- Documenten garantsteller

## INDIEN GARANTSTELLER:

- Kleurenkopie van identiteitsbewijs (Paspoort of Europese identiteitskaart).  
Tip: met de [KopieID-app van de Rijksoverheid](#) maak je een veilige kopie van je identiteitsbewijs.
- Selfie met paspoort of identiteitskaart (alleen identiteitskaart bij EU-burgers).
- IND-documenten of verblijfssticker.
- Kopie Nederlandse verblijfsvergunning (voor- en achterkant).
- Uittreksel van het bevolkingsregister [BRP](#). (Gemeente-uittreksel, max. 3 maanden oud).
- Originele werkgeversverklaring (bijgevoegd)
  - Dit is een formulier waarin je werkgever jouw dienstverband bevestigt.
  - Vraag dit op bij je HR-afdeling of leidinggevende.
  - Zorg dat het formulier is ondertekend én gestempeld, en niet ouder is dan 1 maand.
- Ondertekend arbeidscontract
- Recente loonstroken van de laatste 3 opeenvolgende maanden (verberg je BSN / Burgerservicenummer).
- Bewijs van de bijschrijving van de 3 recente salarissen op de bankrekening (alleen salaristransacties).
- Banktransacties van de laatste 3 huur- of hypotheekbetalingen.
- Kleurenkopie van bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Selfie met bankpas, zorg dat je naam goed zichtbaar is.
- Bankafschrift met alleen het huidige saldo/sparen (zonder zichtbare privétransacties).
- Verhuurdersverklaring indien je nu huurt (bijgevoegd).  
Of een hypotheekverklaring indien je eigenaar bent van een woning.
- Kopie van het huwelijkscertificaat.
- Kredietoverzicht BKR - gratis op te vragen via [mijnbkr.nl](#).  
Ben je niet woonachtig (geweest) in Nederland? Lever dan een vergelijkbaar kredietoverzicht aan uit het land waar je woont, zodat wij een goed beeld krijgen van je financiële draagkracht.